

Số: 1152.../TB-THADS

Quận 1, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 710/HS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 325/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 110/QĐ-PT ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 804/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1826/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1550/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1552/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 548/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1398/24/TBĐG-NG và thông báo bán đấu giá tài sản số 1400/24/TBĐG-NG cùng ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản thứ nhất: bất động sản là căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,

Cụ thể:



- Về nhà ở: căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 38,74 m² Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. Tầng số: 02.

- Về đất ở: Thửa đất số BK1473+1677, tờ bản đồ số 13, khu A. Diện tích: 125,81 m². Đây là diện tích với hình thức sử dụng chung, không có diện tích sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

- Quy hoạch: Đất phức hợp.

* Tài sản thứ hai: bất động sản là căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,

Cụ thể:

- Về nhà ở: căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 73,51m². Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái BTCT. Tầng số: 04+ lửng gỗ.

- Về đất ở: Thửa đất số BK1473+1677, tờ bản đồ số 13, khu A. Diện tích: 125,81 m². Đây là diện tích với hình thức sử dụng chung, không có diện tích sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

- Quy hoạch: đất phức hợp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 06/8/2024 đến 17 giờ ngày 09/9/2024** (giờ hành chính). Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số điện thoại: 0906726722.

- Địa điểm: căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản là căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh có giá **1.602.092.760 đồng** (một tỉ, sáu trăm lẻ hai triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng).

- Tài sản là căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh có giá **2.446.458.100 đồng** (Hai tỉ, bốn trăm bốn bốn mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi tám ngàn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024** (giờ hành chính) và trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác (không trái quy định pháp luật).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang số 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Khu Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá) (bản chính);

+ Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá:



+ Đối với căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 12/9/2024.

+ Đối với căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2024

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (hoặc ông Trần Quang Tùng, bà Lê Thị Thanh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Nguyễn Thái Bình, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Thanh